

# 全国 2019 年 4 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题

课程代码:02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

## 选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 下列不属于非生产性固定资产的是

- |        |        |
|--------|--------|
| A. 体育场 | B. 教学楼 |
| C. 公路  | D. 办公楼 |

2. 业主委托一家“项目管理承包商”代表业主对项目全过程进行项目管理的项目采购模式是

- |           |          |
|-----------|----------|
| A. DBB 模式 | B. PM 模式 |
| C. EPC 模式 | D. CM 模式 |

3. 项目从开始施工到建成投产的时间是项目的

- |        |        |
|--------|--------|
| A. 建设期 | B. 投产期 |
| C. 达产期 | D. 回收期 |

4. 等额支付资金回收系数是

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| A. $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$        | B. $\frac{i}{(1+i)^n - 1}$        |
| C. $\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ | D. $\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$ |





26. 下列属于建设工程施工合同《通用条款》内容的有
- A. 承发包人全称
  - B. 工程变更
  - C. 工程概况
  - D. 双方一般权利和义务
  - E. 材料设备供应
27. 绘制网络图时,当箭头交叉不可避免时,可采用的绘制方法有
- A. 母线法
  - B. 过桥法
  - C. 指向法
  - D. 引线法
  - E. 附注法
28. 施工项目成本控制的对象包括
- A. 施工项目成本形成过程
  - B. 施工项目的职能部门
  - C. 施工项目成本目标
  - D. 施工合同
  - E. 分部分项工程
29. 建筑工程质量问题按严重程度一般分类有
- A. 工程质量通病
  - B. 工程质量问题
  - C. 工程质量缺陷
  - D. 工程质量隐患
  - E. 工程质量事故
30. 绿色施工评价要素的评价指标类别包括
- A. 控制项
  - B. 一般项
  - C. 选择项
  - D. 优选项
  - E. 核心项

## 非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题:本大题共6小题,每小题2分,共12分。

31. 设备安装工程包括各种\_\_\_\_\_及配套设施的装配和装置工程。
32. 利率反映了资金随着时间推移的\_\_\_\_\_。
33. 常用的评标方法有条件对比法、\_\_\_\_\_评标法和侧重法。
34. 在双代号网络计划中,既不占用时间,也不消耗资源的虚拟工作被称为\_\_\_\_\_。
35. 编制成本计划应由项目\_\_\_\_\_负责编制,报组织管理层批准。
36. 质量控制从以往的管结果转变为现今的管因素,体现了\_\_\_\_\_的观念。

四、名词解释题:本大题共4小题,每小题3分,共12分。

37. 总投资
38. 投标
39. 最小工作面
40. 质量方针

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

- 41. 简述评标的基本要求。
- 42. 简述平行施工方式的特点。
- 43. 简述施工项目成本控制原则。
- 44. 简述施工项目安全控制措施。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数如下表：

$(P/A, 10\%, 6) = 4.355$	$(P/A, 10\%, 9) = 5.759$
$(P/A, 10\%, 18) = 8.2014$	$(P/F, 10\%, 6) = 0.5645$
$(P/F, 10\%, 9) = 0.4241$	$(P/F, 10\%, 12) = 0.3186$

- 45. 某企业订购设备，供应商提出两个方案，A 方案是在设备投入使用后第 1 年初支付 100 万元，第 3 年末再支付 300 万元后获得设备所有权；B 方案是在设备投入使用后第 1 年末支付 200 万元，随后两年的每年末支付 100 万元，也于第 3 年末获得设备所有权。试画出两个方案的现金流量图，并确定在基准收益率为 10% 时选择哪个方案对企业更有利。
- 46. 某建筑公司拟筹资更新施工机械设备，有两个银行愿意提供贷款，甲银行年利率 12%，按半年复利计息；乙银行年利率 11.8%，按月复利计息。试选择有利的贷款银行。
- 47. 已知两个互斥方案 A、B 的净现金流量如下表，已知基准收益率为 10%，试用净现值法选出最优方案。

(单位：万元)

年末	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	-500	200	200	200	200	200	200			
B	-300	80	80	80	80	80	80	80	80	80

- 48. 某企业设计规模为 5 万件/年，产品售价为 500 元/件，其年总固定成本为 800 万元，单位可变成本为 200 元/件，单件税金为 50 元/件。试计算盈亏平衡时产量、销售额和生产能力利用率。